

АКТИВНЫЙ И ПАСИВНЫЙ ПОИСК КЛИЕНТОВ.

- Золотой объект - есть фото. Сниженная цена, адекватный хозяин.
- Нужно ли рекламировать там же на ОЛХ?
- Новая площадка коммерческой недвижимости knin.com.ua \ knin1.ru \ knin.kz бесплатно пополним счет для рекламы
- Если объявление сдано? Снять с рекламы
- Нужен ли сайт или лендинг? Что быстрее и дешевле?
- Instagram. Чат менеджеров вашего города
- Баннер на фасаде работает?
- Расклейка
- Telegram



ПРАВИЛА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ

? ЧТО БУДЕМ РАЗМЕЩАТЬ

Размещаем 2 объявления в своей нише
Не жалеем на рекламу ОЛХ



Проверенный временем

Газета



XXI век

Порталы, сайты, платные услуги



Реклама сайта в объявлении



Фасад



Telegram-каналы, Viber



Расклейка в домах

УРОК 3.2 РЕКЛАМА ОБЪЕКТА И ПОИСК
КЛИЕНТА



5 ОШИБОК В НАПИСАНИИ ТЕКСТА

? ПОЧЕМУ МНЕ НЕ ЗВОНЯТ КЛИЕНТЫ

Ваша задача найти наиболее полное объявление, и найти ошибки составления объявлений

1

Космонавтов / 25-й Чапаевской див. ул., офис, 100 кв.м, 4 кабинета, евроремонт, кондиционеры, вся офисная мебель, сигнализация, кухня, сан.узел, Интернет, 2 тел. линии, парковка, Цена 8 у.е за 1 кв.м. Тел: (48) 7018710, (95) 1721400, моб., (63) 8997137,

2

Колонтаевская ул., офис-магазин, 1/1, 100 кв.м, 3 зала, в/у ремонт, фасад, нежилой фонд, 1200 у.е.мес. Тел: (50) 315....., моб.

3

Сдается офис на Базарной 6 \ Канатной . Площадь 115 кв.м. Один конференц.зал 30 кв.м., 3 кабинета по 25 кв.м. отдельные, два сан. узла, два выхода, фасадный и во двор. Кухня, кладовка. Цокольный этаж. Проведен интернет, 3 телефонные линии, видеонаблюдение, сигнализация. Есть вся необходимая мебель. Нежилой фонд. Цена 1000 у.е. 050) 315....., моб. Сергей gek.od.ua




НАШИ ДЕЙСТВИЯ КОГДА ПОЗВОНИТ КЛИЕНТ

**P.S. СКРИПТЫ ОБЩЕНИЯ ПО ТЕЛЕФОНУ
НУЖНО ПРИДУМАТЬ СВОИ**


Алгоритм №1

 Ааааууу...Не знаю...




 Вам удобно говорить?
Заполняем все в базу


Алгоритм №2

 Кто наш клиент




 Алгоритм разговора: Как срочно? В двух словах что вы ищете? От и до


Алгоритм №3

 Наши услуги бесплатные?




 Заранее оговариваем стоимость услуг. При этом ты сам знаешь, сколько ты хочешь зарабатывать


Алгоритм №4

 Скучно и вяло




 Бодрость и позитив в голосе (улыбка красит любой разговор). Имя клиента как музыка

Алгоритм №5

 Что мы будем смотреть?



 Сначала сайт, а потом показ

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ ТОЖЕ ВАЖНЫ



УРОК 3.5 РЕКЛАМА ОБЪЕКТА И ПОИСК КЛИЕНТА

1 Узнать у хозяина все о коммунальных
заранее на показе

2 Какие бывают картотеки?
(бытовая / промышленная)

3 За что нужно платить?
(свет / вода / ТЭЦ / газ / ВЭР)

4 В коммерческой недвижимости
может быть бытовая картотека?



Проблеми с коммунальными:

- А я не буду за это платить! Акт по заезду
- Отключили свет. Кто виноват?
- Проверка оплат



Решение вопроса:

- Кто за что платит?
- Доверяй но проверяй
- Договор всему голова



ДОМАШНЕЕ ЗАДАНИЕ

- 1 Дать рекламу 1-2 объявлений на платной основе
- 2 Создать группу в Telegram или Viber и выкидывать туда свободные объекты. Позже на каждую нишу - своя группа
- 3 Определить коммунальные платежи своих друзей или знакомых по 1-му объекту используя метод «Кто за что платит?»

УРОК 3.6 РЕКЛАМА ОБЪЕКТА И ПОИСК КЛИЕНТА